

Βελτίωση Νέου Πλαισίου Στεγαστικής Πολιτικής

Σχέδιο για Αναζωογόνηση Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ

1/ Εντάσσονται **131**
επιπλέον κοινότητες
βάσει νέων
κριτηρίων

2/ Διευρύνονται τα
εισοδηματικά κριτήρια
για ειδική κατηγορία
κοινοτήτων που
καθορίζονται ως
**«εξόχως ορεινές και
εξόχως μικρές και
απόμακρες»**

3/ Αυξάνεται το ανώτατο όριο
οικονομικής ενίσχυσης
(πρόσθετα μέχρι **€10.000**)
για **νεαρά ζευγάρια** και
πολύτεκνες οικογένειες
για όλες τις περιοχές που
καλύπτει το σχέδιο, καθώς
και πρόσθετα μέχρι
€10.000 όπου απαιτούνται
ειδικές κατασκευές



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ

1

Εντάσσονται **131**
επιπλέον κοινότητες
βάσει νέων
κριτηρίων

2

Διευρύνονται
τα εισοδηματικά
κριτήρια για ειδική
κατηγορία
κοινοτήτων που
καθορίζονται ως
«εξόχως ορεινές
και εξόχως μικρές
και απόμακρες»

3

Αυξάνεται
το ανώτατο όριο
οικονομικής ενίσχυσης
(πρόσθετα μέχρι €10.000)
για νεαρά ζευγάρια και πολύτεκνες
οικογένειες για όλες τις περιοχές που
καλύπτει το σχέδιο, καθώς και πρόσθετα
μέχρι €10.000 όπου απαιτούνται
ειδικές κατασκευές



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Συγκεκριμένα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



1/ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ ΝΕΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΜΕΙΟΝΕΚΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

- Υψόμετρο πέραν των 500 μ. αντί 600 μ.
- Απόσταση πέραν των 40 χλμ. από αστικό κέντρο
- Κοινότητες κάτω από 500 κατοίκους (απογραφή 2011) και σε απόσταση πέραν των 30 χλμ. από αστικό κέντρο
- Κοινότητες με κάτω από 500 κατοίκους το 2011 και με μείωση πληθυσμού 10% από απογραφή 2011 σε σχέση με 2001 ή 20% σε σχέση με 1992



1/ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ

128 Κοινότητες | 57.391 Κάτοικοι



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



1/ ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ

259 Κοινότητες | 82.987 Κάτοικοι



Εντάσσονται όλες οι Κοινότητες

- Τροόδους (113 αντί 78)
- Τοπικού Σχεδίου Ακάμα (8 αντί 5)
- Περιοχής Τηλλυρίας (10 αντί 5)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

2/ ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Από τις 259 κοινότητες, για τις 123 κοινότητες με πληθυσμό 19.253 κατοίκους, ισχύουν διευρυμένα εισοδηματικά κριτήρια:

Σύνθεση Οικογένειας

Μέγιστο Ακαθάριστο Οικογενειακό Εισόδημα σε €

Όλες οι επιλέξιμες περιοχές

Μόνο για ειδική κατηγορία «εξόχως»

Μονήρες άτομο

€25.000

€35.000

Ζεύγος / Οικογένεια 2 ατόμων

€45.000

€55.000

Οικογένεια 3 ατόμων

€50.000

€65.000

Οικογένεια 4 ατόμων

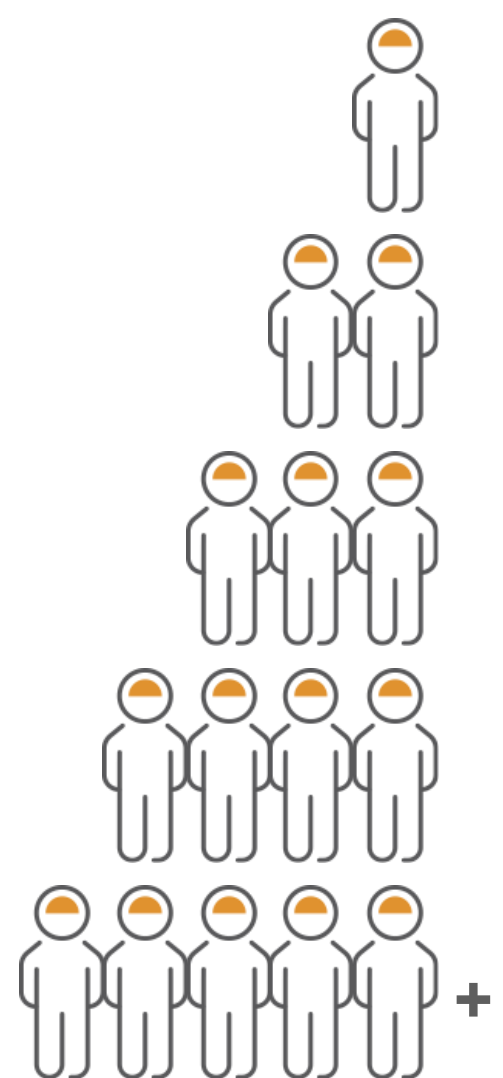
€55.000

€70.000

Οικογένεια 5 ή
περισσότερων ατόμων


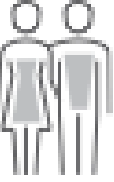


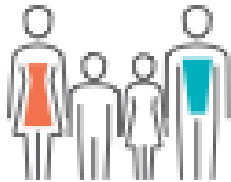



€65.000

€75.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

3/ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ

-  Μονήρες άτομο _____
-  Ζεύγος (οικογένεια 2 ατόμων, έχει κλείσει το 41ο έτος ηλικίας τουλάχιστον ο ένας εκ των 2) _____
-  Νεαρό ζεύγος (κάτω από 41 ετών και οι 2) _____
-  Οικογένεια με τέκνα ή μονογονεϊκή οικογένεια _____
-  Νεαρή οικογένεια με τέκνα (κάτω από 41 ετών και οι 2) ή νεαρός μονογονέας (κάτω από 41) _____
-  Πολύτεκνοι (τέσσερα και άνω τέκνα) _____
-  Άτομα με αναπηρία _____
-  Ειδικές κατασκευές _____

ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ - για όλες τις επιλέξιμες περιοχές

€20.000

€30.000

€40.000

€35.000

€45.000

€50.000

**ΑΝΩΤΑΤΟ
ΟΡΙΟ
ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ**

Πρόσθετο ποσό μέχρι €10.000

Πρόσθετο ποσό μέχρι €10.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

***Οι δικαιούχοι θα μπορούν να υποβάλλουν αιτήσεις
από τον Ιανουάριο του 2021, στη βάση της νέας
Προκήρυξης του Σχεδίου***



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΠΟΥ ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΝΑ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

Δικαιούχοι / Προϋποθέσεις

- *Κύπριοι πολίτες ή πολίτες ΚΜ της ΕΕ μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου με νόμιμη και συνεχή διαμονή στην Κύπρο για 5 χρόνια.*
- *Δικαιούχος είναι άτομο που αποκτά κατοικία που θα χρησιμοποιήσει για ιδιοκατοίκηση για 10 τουλάχιστον χρόνια.*
- *Οικονομική ενίσχυση λαμβάνεται μόνο από ένα Κρατικό Στεγαστικό Σχέδιο και μόνο μία φορά (εκτός αιτητή που έτυχε επιδοτήσεων για ενοικίαση στέγης). Σε περίπτωση ζεύγους δεν μπορεί να είναι δικαιούχος, αιτητής που έλαβε ενίσχυση προηγουμένως ο ίδιος ή ο/η σύζυγος/συμβίος του ως ζεύγος.*
- *Δικαιούχος δεν κατέχει ή δεν κατείχε τα τελευταία 5 χρόνια που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης του άλλη ιδιόκτητη κατοικία ο ίδιος ή ο/η σύζυγος / συμβίος του ως ζεύγος.*



ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΠΟΥ ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΝΑ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ



Κριτήρια

- Υπό ανάπτυξη ή εξέταση τεμάχιο/α είναι
 - εντός των επιλέξιμων περιοχών
 - εντός ορίων οικιστικής Ζώνης/Περιοχής
- Έχει εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής
- Το μέγιστο ωφέλιμο εμβαδόν για απόκτηση κατοικίας δεν ξεπερνά τα 200τ.μ. και σε περίπτωση απόκτησης υφιστάμενης κατοικίας τα 250τ.μ.
- Αιτήσεις που περιλαμβάνουν κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής απορρίπτονται
- Απαιτείται τεκμηρίωση της διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων για απόκτηση κατοικίας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Για περισσότερες πληροφορίες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών

▶ <http://www.moi.gov.cy/moi/moiup/moi.nsf/All/356BA63282A1DEC2C2258596002E5FE1?OpenDocument>



www.moi.gov.cy

Για παρουσίαση του αναθεωρημένου Πλαισίου Στεγαστικής Πολιτικής από Υπουργό Εσωτερικών κ. Νίκο Νουρή στις 16.11.2020

▶ <http://www.moi.gov.cy/moi/moiup/moi.nsf/All/5D0AECA86A833C2BC2258622003C89B8?OpenDocument>



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

